

地方独立行政法人栃木県立がんセンター院内清掃業務委託公募型プロポーザル  
実施要項

1 業務の概要

(1) 業務名

地方独立行政法人栃木県立がんセンター院内清掃業務

(2) 業務内容

仕様書のとおり

(3) 業務実施期間

平成 31(2019)年 4 月 1 日から平成 34(2022)年 3 月 31 日まで

(4) 施設概要

ア 病床数 291 床

イ 敷地面積 45,919.81 m<sup>2</sup>

ウ 延床面積 40,068.55 m<sup>2</sup> (職員宿舎を含む。)

エ 階数 管理棟：3 階

本館：地下 1 階、地上 6 階

新館：地下 2 階、地上 6 階

研究棟：4 階

患者支援センター：1 階

職員宿舎：3 階

2 応募資格

次に掲げる要件をすべて満たす者とします。

- (1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者に該当しない者であること。
- (2) 栃木県競争入札参加者資格等（平成 8 年栃木県告示第 105 号）に基づき、清掃業務の入札参加資格を有するものと決定された者であること。
- (3) 平成 31 年 3 月 6 日において、栃木県競争入札参加資格者指名停止等措置要領（平成 22 年 3 月 12 日付け会計第 129 号）に基づく指名停止期間中でない者であること。
- (4) 過去 3 ヶ年において、病院清掃業務の受託実績を有すること。
- (5) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和 45 年法律第 20 号）第 12 条の 2 第 1 項の規定により、同項第 1 号又は第 8 号に掲げる事業に係る栃木県又は宇都宮市の登録を受けている者であること。
- (6) 一般財団法人医療関連サービス振興会が交付する医療サービスマーク（院内清掃）の交付を受けている者であること。

3 スケジュール

- |                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| (1) 参加意思表明書の受付 | 平成 31 年 2 月 12 日（火）午後 5 時まで（必着） |
| (2) 質問書の受付     | 平成 31 年 2 月 22 日（金）正午まで（必着）     |
| (3) 質問に対する回答   | 平成 31 年 2 月 25 日（月）（予定）         |
| (4) 業務提案書の受付   | 平成 31 年 2 月 28 日（木）正午まで（必着）     |

- (5) プレゼンテーション（審査会）の実施 平成 31 年 3 月 6 日（水）（予定）  
(6) 審査結果の通知 平成 31 年 3 月 8 日（金）までに通知（予定）

#### 4 応募手続き

##### (1) 参加意思表明書の提出

参加を希望する者は、参加意思表明書（様式第 1 号）を提出してください。参加意思表明書の提出がない者の参加は認められません。

- ア 提出書類 参加意思表明書（様式第 1 号）  
栃木県入札参加資格審査結果通知書の写し  
建築物清掃業登録証明書の写し  
医療関連サービスマーク認定証書の写し  
過去 3 年間の病院清掃業務受託実績書（様式第 2 号）
- イ 提出期限 平成 31 年 2 月 12 日（火）午後 5 時まで（必着）
- ウ 提出方法 持参又は郵送
- エ 提出先 地方独立行政法人栃木県立がんセンター事務局財務課  
持参の場合は、土日祝日を除き、午前 9 時から午後 5 時まで（正午から午後 1 時までを除く。）の時間とします。
- オ 提出部数 各 1 部
- カ 参加決定通知 参加資格確認結果通知は、平成 31 年 2 月 15 日（金）までに F A X 等で通知します。
- キ その他 参加意思表表明書の提出後に参加を辞退する場合は、参加辞退届を提出してください。

##### (2) 質問の受付及び回答

業務提案書の作成に関する質問がある場合には、質問書（様式第 3 号）を提出してください。電話等での口頭による質問は、受け付けません。

質問に対する回答は、全ての参加意思表明書の提出者に対して、電子メールにて行います。

- ア 提出書類 質問書（様式第 3 号）
- イ 提出期限 平成 31 年 2 月 22 日（金）正午まで（必着）
- ウ 提出方法 FAX または電子メール
- エ 提出先 8「問い合わせ先」の FAX 番号または、電子メールアドレス宛（電子メール添付）にて提出
- オ 回答日 平成 31 年 2 月 25 日（月）（予定）

##### (3) 業務提案書の提出

業務提案の参加者は、下記により、業務提案書を提出してください。

###### ア 提出書類

###### (ア) 業務提案書（様式第 4 号）

- ・原則として、A4 版、縦型、横書き、左綴じで作成してください。（構成図等縦型が難しい場合は、横型でも構いません。）
- ・全体で 20 ページ以内としてください。

- ・フォントサイズは、原則 10.5 ポイント以上としてください。
- ・提案内容はわかりやすい表現で簡潔な文章としてください。専門用語や社内用語には、注釈を入れてください。
- ・文章を補足するためのイラスト、イメージ図又は写真等を使用しても構いません。
- ・1 ページ目の会社概要以外のページには、会社名及び社名が類推されるような記載をしないでください。

(イ) 見積書

- ・見積金額（税抜）及び内訳を記載してください。

(ウ) パンフレット等会社概要がわかる資料（なければ提出する必要はありません）

イ 提出部数 11 部（1 部のみ正本とし、残り 10 部は複写で可とします。）

（ア（ウ）は正本 1 部のみで可）

ウ 提出期限 平成 31 年 2 月 28 日（木）正午まで（必着）

エ 提出方法 持参又は郵送

オ 提出先 地方独立行政法人栃木県立がんセンター事務局財務課

持参の場合は、土日祝日を除き、午前 9 時から午後 5 時まで（正午から午後 1 時までを除く。）の時間とします。

カ その他

本業務の委託費の上限額は、3 年間で 152,820,000 円（消費税及び地方消費税を除く）とします。（年額 50,940,000 円）

業務提案書に記載された内容は、実現を約束したものとみなします。

## 5 評価基準

### (1) 評価基準

審査会を設置し、業務提案書の内容に基づいて審査を行い、選定します。

審査項目	審査内容	配点
業務遂行にあたっての基本的事項	会社概要	20
	清掃業務受託実績	
業務の内容に関する事項	配置予定責任者の業務実績	80
	業務実施体制、人員配置	
	日常清掃・定期清掃の提案内容	
	従業員の人材育成体制	
	自主検査（業務改善）体制	
	クレーム処理体制	
	その他提案事項	
見積価格		

※審査委員の採点の合計が総得点の 6 割を下回った提案は、不採用とします。

※第 1 位が同点の場合には、審査委員の協議によります。

## (2) プレゼンテーションの実施

審査委員に業務提案書の内容を直接ご説明いただき、審査委員からの質疑に答えていただくプレゼンテーションを実施いたします。(平成31年3月6日(水)(予定))

時間場所等の詳細は、別途通知します。なお、パワーポイント等を用いて説明する場合には、プロジェクターはこちらで用意しますが、パソコン等は各自で準備してください。

## (3) 参加が無効となる場合

参加意思表明書及び業務提案書が次の項目に該当する場合には、参加を無効とする場合があります。

- ア 提出期限、提出先及び提出方法が適合しないもの。
- イ 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの。
- ウ 虚偽の内容が記載されているもの。

## (4) 審査結果の通知

平成31年3月8日(金)までに通知予定。

## 6 その他

- (1) 選定された提案者は、センターと別途協議を行い、協議が整った場合には契約締結となります。
- (2) 選定された提案者との協議が整わない場合は、提案次点者と同様の契約手続きを行います。

## 7 留意事項

- (1) 書類の作成に用いる言語、通貨及び単位は、日本語、日本円、日本の標準時及び計量法(平成4年法律第51号)に定める単位とします。
- (2) 参加にかかる経費は参加者の負担とします。
- (3) 提出された書類は、原則として返却しないものとします。
- (4) 提出期限以降における書類の差し替え及び再提出は認めません。ただし、業務提案書の記載事項に軽微な不備があった場合及び不足書類があった場合については、別途指示をします。
- (5) 提出された書類は、選定以外の目的には、無断で使用しないものとします。
- (6) センターが業務提案書等の作成に当たって必要となる資料等を配布した場合には、その資料等は、センターの了解なく公表又は使用することはできません。

## 8 提出先及び問い合わせ先

〒320-0834 栃木県宇都宮市陽南4丁目9-13

地方独立行政法人栃木県立がんセンター 事務局財務課 担当：平山

電話 028-658-5151 (代) 028-658-5894 (直通)

FAX 028-658-5669

電子メール [zaimu@tochigi-cc.jp](mailto:zaimu@tochigi-cc.jp)